



**MARANGUAPE**

PREFEITURA

Secretaria do Ambiente  
e Controle Urbano

## **ATA DA QUARTA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA DO MEIO AMBIENTE – COMDEMA.**

Aos (16) dezesseis dias do mês de julho do ano de 2021 em Maranguape, através do aplicativo Meet, meio pelo qual a reunião aconteceu e registrou-se a presença dos seguintes conselheiros: (membros natos/não eleitos) 2º membro suplente: Israel Cavalcante Mendes - SEMA; 3º membro titular: Robson da Silva Siqueira – IFCE/Campus Maranguape, e 1º membro titular: Marcus Raimundo Carvalho da Silva Filho – SEAC, presidente do Conselho. Contamos também com a participação dos membros natos/eleitos: 3º membro titular, José Dalisson Cavalcante do Nascimento – Associação Comunitária dos Moradores de Cachoeira; 5º membro titular, Antônia Beatriz Ferreira Andrade – CEM; 2º membro titular, Diego Andrade Almeida – EEEP Salaberga; 2º membro suplente, Shirley Oliveira Ferreira – AVATAH; 3º membro suplente, José Luiz Ferreira de Menezes – CEEU. Tivemos ainda a participação dos técnicos: Ítalo Renan Ferreira Girão – Gerente do Núcleo de Meio Ambiente da SEAC; Morganna Rangel Silva de Oliveira – Analista de Arquitetura/Célula de Urbanismo. Registramos a ausência das seguintes instituições: EMATERCE, COOPERFAM e Associação da Serra do Lagedo. A reunião foi iniciada pelo gerente Ítalo, informando da importância do Conselho para o desenvolvimento sustentável do nosso município e da mudança de nome da SEAC, que agora passa a ser SEMURB - Secretaria do Meio Ambiente e Urbanismo. Dando seguimento, o Secretário Marcus deu início a pauta, falando da compensação ambiental do empreendimento do Shopping do Sr. Antonio Mendes, o qual foi feito um acordo com o proprietário e hoje será apresentado ao conselho para que sejam feitas as contribuições e/ou intervenções necessárias para a aprovação da Resolução. A Arquiteta Morganna, apresentou as condições do termo de compensação ambiental, em relação aos impactos de desmatamento e alterações dos fluxos hidrológicos, desta forma, foram dadas quatro vias de ação ao empreendedor, sendo a primeira a disponibilização de uma área de 295m<sup>2</sup> para ser reintegrado ao Parque, com a delimitação do terreno através de um calçadão e uma mureta com cobertura vegetal; a segunda ação será a execução da pavimentação de 2.000m<sup>2</sup> de piso intertravado impermeável; terceira ação será a arborização e paisagismo que ficará nas proximidades do calçadão; e a última será a implantação de reflorestamento de outra área de 2.200m<sup>2</sup> (área verde) na margem do rio (próximo ao Fórum de Maranguape). As intervenções em relação à apresentação, foi feita pelo Conselheiro Róbson Siqueira (IFCE), sobre o uso de uma compensação imediata e outra de longo prazo, como a manutenção do calçadão e do reflorestamento (até que as árvores se fixem de fato, por um período aproximado de cinco anos) e que seja o reflorestamento da mata ciliar nas proximidades do próprio shopping e não em outra área, como também a utilização de árvores nativas. O gerente Ítalo falou das particularidades deste empreendimento, inclusive de

**PARQUE ECOLÓGICO PROFESSOR RENATO BRAGA – HORTO FLORESTAL**

**Av. Dr. Stênio Gomes, s/n – Aldeoma, Maranguape – CE – CEP: 61.948-040**

**[www.maranguape.ce.gov.br](http://www.maranguape.ce.gov.br)**





uma autorização da Câmara Municipal (em anos anteriores) de uso desta área, mudando a legislação, mesmo ela sendo uma zona especial. Dando ao empreendedor uma carta de anuência e autorização da SEMACE para funcionar. Hoje a licença se encontra vencida, mas o empreendedor protocolou dentro do prazo a renovação, fazendo com que ele se regularize novamente, mas como não foram atendidas todas as exigências de sustentabilidade necessárias para o empreendimento, dando abertura para o município só expedir o alvará de construção se o projeto for avaliado pelas instâncias municipais reguladoras, desta forma, o projeto passou por inúmeras negociações até chegar ao que está sendo apresentado hoje, principalmente para que o processo não fosse judicializado, causando perdas para Maranguape, pois pode retornar para a SEMACE e a mesma não ter o mesmo entendimento em relação às compensações ambientais. O Conselheiro Israel (SEMA), sugeriu para que na área do estacionamento, fosse plantado somente ipês, tanto o roxo como o amarelo e próximo do rio a sugestão dele seria ingazeira, mungubeira, pajeú. Após as intervenções acrescentadas, que foram: o ano de 2022 como implantação da pavimentação, a arborização do estacionamento com árvores nativas, manutenção da arborização e reflorestamento por cinco anos, reflorestamento de uma área próxima ao empreendimento (no mesmo rio). O Conselheiro Robson Siqueira, sugeriu também, para que em 2023 no momento do plantio, houvesse a participação dos alunos da Escola Salaberga e de outros alunos de escolas da proximidade, para que a comunidade interaja neste processo. Desta forma foi acrescentado na Resolução a participação da comunidade no reflorestamento e fiscalização, juntamente com a secretaria. A Conselheira Shirley fez uma observação em relação à área cedida para a arborização, para que fique registrado a permanência desta cessão e, o empreendedor não utilize a área para outros fins posteriormente. O gerente Ítalo, sugeriu que fosse colocado uma medida condicionante para expedição da licença, a qual haja a perpetuidade da manutenção da área (cedida), como área de interesse público, de forma que toda vez que o empreendedor for renovar a licença, seja observada a medida condicionante. A Resolução nº 003/2021, após as devidas alterações e considerações propostas pelos conselheiros, foi colocada em votação e foi aprovada por unanimidade. Sem mais para o momento, esta reunião foi encerrada e esta ata vai assinada por todos os presentes.

Antônio Zeitz Junior Andrade

José Dalisson C. do Nascimento

Diego Andrade Almeida

Israel Cavalcante Mendes

1. Antônia Beatriz Ferreira Andrade

2. Arthur Abreu Costa Facundo

3. José Dalisson Cavalcante do Nascimento

4. Diego Andrade Almeida

5. Israel Cavalcante Mendes





**MARANGUAPE**  
PREFEITURA  
Secretaria do Ambiente  
e Controle Urbano

6. Ítalo Renan Ferreira Girão

7. José Dalisson Cavalcante do Nascimento

8. José Luiz Ferreira de Menezes

9. Marcus Raimundo Carvalho da Silva Filho

10. Morganna Rangel Silva de Oliveira

11. Robson da Silva Siqueira

12. Shirley Oliveira Ferreira